

Cenník služieb

Mr. Real, s. r. o.

Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 €	5 % z kúpnej ceny (minimálne 1.660 €)
od 50.000 do 299.999 €	4,5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 €)
od 300.000 do 1.300.000 €	4 % z kúpnej ceny
od 1.300.000 €	3 % z kúpnej ceny

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za **jeden mesiac** užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). **Minimálna výška provízie** za sprostredkovanie prenájmu je **100 €**.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	700 €	Osobná obhliadka nehnuteľnosti, zistenie alebo zmera- nie jej parametrov, preskúmanie listu vlastníctva, home staging, vyhotovenia fotografií, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľ- nosti, rokovania s klientom (jednorazová platba).
Home staging	350 €	Príprava nehnuteľnosti na nafotenie, videoprezentáciu a predaj.
Nafotenie nehnuteľnosti	50 €	Vyhotovenie profesionálnych fotografií, vrátane ich úprav pre použitie v inzercii; počet do 20 fotografií.
Odcudzenie fotografií	50 €/fotka	Neoprávnené použitie fotografií bez súhlasu autora.
Natočenie video- prezentácie bytu	300 €	Vyhotovenie záberov, zostrihanie a ozvučenie (sprievodné slovo, hudba), texty; trvanie do 3 minút.
Zneužitie videoprezentácie	500 €	Neoprávnené použitie videoprezentácie bez súhlasu autora.
Popis nehnuteľnosti do inzercie	30 €	Napísanie profesionálneho textu ponuky nehnuteľnosti do inzercie, vrátane optimalizácie SEO; do 1.000

		znakov.
Odcudzenie popisu	100 €	Použitie textu alebo časti textu popisu Mr. Real, s.r.o. bez súhlasu autora.
Vyhotovenie pôdorysu nehnuteľnosti	30 €/podl.	Nakreslenie pôdorysu nehnuteľnosti v 2D (dvojrozmerného), prípadne vizualizácie nožnej úpravy nehnuteľnosti; cena za 1 podlažie.
Odcudzenie pôdorysu	100 €/podl.	Neoprávnené použitie pôdorysu 1 podlažia bez súhlasu autora.
Vloženie nehnuteľnosti do ponuky	25 €	Vloženie ponuky nehnuteľnosti do správčovského systému realitnej kancelárie, vrátane fotografií, popisu a SEO.
Inzerovanie nehnuteľnosti	5 €/deň	Inzerovanie nehnuteľnosti (na internete) na webe realitnej kancelárie a realitných portáloch (bez TOPovania).
Informácie o stave inzercie	15 €	Štatistika zobrazovania nehnuteľnosti na webe realitnej kancelárie a na realitných portáloch v elektronickej alebo tlačenej podobe.
Obhliadka nehnuteľnosti	50 €	Obhliadka nehnuteľnosti s potenciálnym záujemcom, vrátane spísania Protokolu o obhliadke; trvanie do 1 hodiny.
Odovzдание nehnuteľnosti	50 €	Príprava a vypísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, osobná prítomnosť makléra na odovzdaní nehnuteľnosti.
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy	70 €	Vypracovanie návrhu Rezervačnej zmluvy, zabezpečenie potrebných listov vlastníctva z Katasterportálu.
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy	300 €	Vypracovanie návrhu Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad do Katastra, zapracovanie pripomienok zmluvných strán, dosledovanie povolenia vkladu do Katastra.
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	200 €	Vypracovanie návrhu Nájomnej zmluvy, zapracovanie pripomienok zmluvných strán, príprava Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.
Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti	50 % z dohodnutej zľavy	Príklad: Kúpna cena je 105.000 €, makléř dohodne pre kupujúceho zľavu 5.000 € , takže odmena makléřa je 50 % z dohodnutej zľavy, teda 2.500 € .
Zabezpečenie dokumentu z úřadu/inštitúcie	variabilné »	Ak klient požiča makléřa o zabezpečenie dokumentu (např. výpis z listu vlastníctva a katastrálnu mapu na právne účely, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je povinný uhradiť makléřovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: 1. úřadného (správneho) poplatku (např. 8 € za LV), 2. paušálnej sumy 50 €/hod. ako náhradu za strávený čas,

		<p>3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 €/km.</p> <p>Vzdialenosti je bude určená prostredníctvom stránky: www.google.com/maps ---„získať trasu“.</p>
Cestovné náklady	0,80 €/km	Náklady na pohonné hmoty a amortizáciu vozidla.
Ostatné úkony	50 €/hod.	Každá začatá hodina za osobné poradenstvo, konzultáciu, asistenciu a iné úkony, ktoré nie sú uvedené v cenníku.